

宜昌市建筑业协会建筑装饰分会

宜昌市建筑业协会建筑装饰分会 2022 年第一次会员大会会议纪要

1 月 11 日下午 3 时至 5 时，宜昌市建筑业协会建筑装饰分会 2022 年第一次会员大会以通讯模式在线上召开。彭康会长主持会议，全体会员单位在线上参加会议，市住建局党组成员、副局长袁庆华、市住建局建筑业发展科科长江伟、市建筑装饰装修监督站党支部书记、站长李东辉、市建筑业协会会长匡玲出席指导会议并讲话。现将会议纪要如下。

一、审议表决两个报告

全体会员单位对传至会议群的《宜昌市建筑装饰分会 2022 年工作报告》、《宜昌市建筑装饰分会 2022 年财务工作报告》进行审议，在会议群对两个报告进行表决。截止下午 5 时，据分会秘书处统计，会员单位对两个报告没有发表不同意见。根据建筑装饰分会 10 日发布的“关于以通讯模式召开 2022 年会员大会的通知”要求，两个报告视同为全票通过。

二、市建协匡玲会长在会员大会上的致辞

大家下午好！首先我代表市建筑业协会向大家致以新年的祝福和问候！衷心感谢各位会员企业在过去的一年里克服重重困难，在支持完成行业协会合并改革、2022建博会布展、实行分会会长轮值、组织技能大赛等方面取得实效，为行业高质量发展作出了应有的贡献，值得祝贺！

下面我代表市建协并结合主管部门的要求，对装饰分会今后的工作提出以下几点建议：

一是开好头布好局。我们要在主管部门支持指导下，深入贯彻落实二十大精神和中央经济工作会议及省委、市委工作部署，团结会员企业，不断研究、搜集行业、会员单位面临的新问题，积极谋划分会年度工作，研究新办法、新措施，迎接新机遇。

二是坚定行业发展信心。建筑业是国家、省、市的支柱产业，宜昌建筑业的发展向好趋势没有改变。协会要发挥凝聚行业力量和智慧的作用，积极思考探索推进建筑行业高质量发展的新路径，加快实现建筑行业的信息化、智能化、智慧化。

三是推进全产业链融合发展。积极配合主管部门推进建筑全产业链建设，解决央企与本地企业的融合发展、本地企业走出去、民营企业融资、不断提升建筑行业质量安全品质、进一步规范市场秩序等问题，引导会员企业主动规范市场行为。协会将努力探索推动装饰企业与总包企业的联动发展机

制，争取实现新的突破。

最后，祝装饰分会全体会员大会取得圆满成功！在新的一年里实现合规、创新、特色发展，取得分会建设更大的成绩。祝大家前“兔”似锦、新年吉祥！

三、市住建局党组成员、副局长袁庆华在会员大会上作重要讲话

大家好！因为疫情影响，今天建筑装饰分会采用线上方式召开会议，我也在这里，把建筑业 2022 年取得的成绩晒一晒。

（一）建筑业转型升级加速。建筑业连续 4 年保持千亿规模，前三季度全市完成建筑业产值 1105.79 亿元，同比增长 17.3%，增速全省第一，预计全年实现 1800 亿元。加快打造“宜昌建造”品牌，出台《“四个建造”联合体工作方案》，77 家联合体成员单位初步确定研究的关键技术 67 项，形成初步成果 19 项。大力发展绿色建筑，全年预计完成 560 万方，新建绿色建筑比例达到 80%。全市预计新开工建设装配式建筑 400 万方，占新建建筑的比例 38%。坚定不移推广应用成熟磷石膏建材产品，全市建设领域消耗磷石膏超 100 万吨。成功发布磷石膏道路基层材料应用标准，填补国内磷石膏道路水稳层应用标准的空白，今年 8 月，全省磷石膏建材应用推进会在宜昌召开，宜昌经验在全省推广。推进建筑垃圾资源化利用，城区已投产 2 家，在建 2 家，已具备年综合

处理能力 70 万吨。

（二）全力扶持企业壮大。构建 3+x 政策体系，出台 17 份规范性文件，涵盖装饰装修管理、评标办法、施工过程结算、标准化工地、智慧监管、装配式建筑、磷石膏利用等方面。结合“一下三民”活动，将 65 家重点建筑业企业纳入市直部门一对一包保及“双千”平台，畅通企业诉求渠道。抢抓省厅“头雁计划”、重点企业培育政策机遇，争取 25 家企业纳入“头雁计划”范畴，22 家企业纳入省级重点培育企业，分批分类点对点帮扶指导，共有 110 家企业 155 项资质晋升，其中晋升总承包特级资质 1 项，51 家企业晋升总承包壹级或专业承包壹级资质，企业核心竞争力进一步增强。积极推动建筑业企业与金融机构深度合作，缓解融资难问题，今年新增贷款 128 亿元，占全市新增贷款总量的 37.7%。争取市级财政支持，为建筑业企业落实奖补资金 1000 万元。组织对全市 17 家平台公司进行全覆盖检查，强力督促落实 15%预付款、90%进度款要求，为民营企业释放资金约 53 亿元。坚定不移地推行评定分离改革，今年以来，共有 255 个招标项目实施了评定分离，本地企业中标率 85%，推动中建三局、湖北宝业、中国一冶等在宜设立全资子公司，全市建筑业税收同比增长约 15%。加大行业人才引进力度，引进各类人才 3466 人，提前超额完成目标任务，产业扶持做法得到省住建厅高度肯定并推广。

（三）促进建筑建材产业融合。开展建筑建材产业链研究，赴宜都、当阳等 7 个县市以及部分市直部门开展调研，编制完成《建筑建材产业规划》。组织编写《建筑建材产业链招商工作方案》及招商地图，明确目标，理清路径。积极与东方雨虹、中路科技、中建三局桥梁公司、浙江精工钢构对接，并组织赴外地拜访目标企业，推动招引项目快速落地。1-10 月建筑建材产业链签约项目 124 个，协议投资额约 505 亿元。1-10 月，完成建材产值 428.68 亿元，同比增长 6.6%，占全市工业总产值比重 9.4%。成功举办第三届长江·三峡建博会，公布授牌十强企业、优秀班组、建造名匠及行业科技创新成果，受到市委、市政府主要领导肯定。

（四）质量安全守住底线。全市建筑施工安全形势得到根本转变，较去年大幅下降 91%。全面推进标准化工地建设，A 类工地达标率达到 100%。强化智慧工地建设，探索利用 AI 智能算法对现场行为实时预警、自动处罚。自 4 月 1 日起，全市实行关键人员不到岗履责系统自动扣分，累计扣除近 8000 分，施工单位和监理单位到岗率均达到 90%以上。延伸实名制管理，推行建筑工人“建安码”、“安全分”。依托智慧城建系统对危大工程、高边坡、深基坑实时监测预警。常态化开展大检查，定期发布建筑施工红黑榜，开展了安全防护用品抽查检查、起重设备、爬架、深基坑等专项检查。大力推进铝膜、爬架、盘扣脚手架等新技术新材料，夯实安

全生产基础，今年承办省级观摩3次。加大工程质量创优，19个项目获得省“楚天杯”，同类市州排名第一。伍家岗长江大桥、江城大道分别通过“鲁班奖”、国家优质工程核查和公示。强力推进自建房隐患整治，整治房屋5793栋，整治率100%。强化消防安全监管，完成消防设计审查项目240个、消防验收项目270个、消防验收备案抽查项目294个。

（五）攻坚克难身先士卒。闻令而动、第一时间组建方舱医院建设攻坚突击队，20天完成大连路方舱1000床位的建设任务，10天完成升级亚定点医院建设任务，1天完成桃花岭三峡机场店、市人民警察培训基地疫情防控改造任务，获得市委、市政府、市防指充分肯定。牵头负责省运会技术保障组，全力做好省运会开闭幕式技术支持，保障威亚吊点加固施工安全和水电气等基础设施供应，受到筹委会肯定。一线调度指挥伍家岗长江大桥建设，顺利完成竣工验收，获得2022年度“湖北省公路学会科学技术奖”特等奖，组织完成《大跨径悬索桥建造技术与工程实践》的编写并于9月出版。积极开展东艳路过江通道前期工作，为明年开工奠定坚实基础。牵头负责优功能指挥部品质组工作，按照“四不两直”的巡查方式开展常态化品质巡查，共下发问题交办单199份，交办质量品质问题1044项，推动全市城建项目品质大幅提升。

可以说也是历史最好成绩，得到了市委、市政府的多次

高度肯定及各市直部门的点赞，也逐渐成为我市的品牌和名片。

这些成绩的取得，离不开建筑业协会及协会各分会、各专业委员会、广大会员单位的辛勤努力与积极支持，在此代表市住建局向大家表示衷心感谢！

明年是落实二十大精神的开局之年，也是落实中央经济工作会议及省委、市委工作安排部署的开局之年，我国的经济社会发展面临新的机遇和挑战，我们要和协会及各会员单位一起，继续延续市住建局、建筑业协会好的做法，不断研究、搜集行业、会员单位面临的新问题，积极研究新办法、新措施，迎接新机遇，建筑业从来不是夕阳产业，建国以来一直是国家的支柱产业，怎么样实现建筑行业高质量发展，实现建筑行业的信息化、智能化、智慧化，就是我们发展的方向，加快解决央企与本地企业的融合发展、本地企业走出去、民营企业融资、不断提升建筑行业质量安全品质、进一步规范市场秩序等问题。对装饰装修，2023年要聚焦质量品质、装配式装修，智能化家具，进一步拓展业务范围，我们主管部门进一步加强监管，特别是小散工程的监管。我们共同努力，在2023年取得更大成绩！

宜昌市建筑业协会建筑装饰分会

2023年1月12日

